



COMUNE DI OROSEI

Provincia di Nuoro

Sportello Unico per le Attività Produttive

Provvedimento Unico n° 10 del 01/04/2011

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<i>Proced. Unico</i>	<i>05/2011</i>	<i>Realizzazione di una struttura commerciale e residenziale</i>	
<i>Istanza Prot. n°</i>	<i>808</i>	<i>Data</i>	<i>25/01/2011</i>
<i>Richiedente</i>	<i>AS Turistica Immobiliare srl leg. Rapp. Appeddu Sergio Nuoro 24.10.1976</i>		
<i>Ubicazione</i>	<i>Via del Mare .</i>		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- Comune di Orosei (Servizio Tecnico - edilizia) - Verifiche relative all'effettuazione di lavori edilizi
- Comando VV.UU. Verifiche CdS
- Unione comuni valle Cedrino, parere paesaggistico LR28/98;
- Soprintendenza Sassari. Parere comma 8 art. 146 D.lgs. 42/2004. Legge 122/2010 art. 49.
- Asl 3 di Nuoro verifiche relative a normativa igienico edilizia

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;*
- *Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";*
- *Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;*
- *L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";*
- *Deliberazione G.R. n° 22/1 dell'11/04/2008 "Circolare applicativa L.R. 3/2008 art.1 commi 16-32 - Sportello unico per le attività produttive: semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative relative alle attività produttive di beni e servizi"*
- *Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Legge 30.07.2010, n. 122;*

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

VISTA la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAP in data **25/01/2011** da parte della ditta **A.S. Turistica Immobiliare srl**, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di una **struttura commerciale e residenziale in via del Mare a Orosei**;

DATO ATTO che in data **25/01/2011**, con nota prot. **810**, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90 -

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento ricade in ambito soggetto ad autorizzazione paesistica;

RICHIAMATA la nota prot. n° **2556 del 15/03/2011**, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi per il giorno **28/03/2011**;

Dato atto che la ASL 3, - servizio integrazione e salute - con nota **1253/sin del 03/11/2009** ha approvato il progetto in argomento;

Dato atto che l'ing. Silvia Esca con nota prot. **10258 del 13/11/2009** ha emesso la autorizzazione paesistica n. **56 del 13.11.2009** ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs 42/2004;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente dell'Area Attività Produttive del Comune di **Orosei**

AUTORIZZA

La ditta A.S. turistica Immobiliare srl, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla "realizzazione di una struttura commerciale e residenziale in via del Mare", come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale nonché nel rispetto delle prescrizioni e condizioni:"

- a- il fabbricato venga arretrato rispetto al confine nord del lotto, lasciando libera la superficie residua del mappale 213 del Foglio 35 in quanto risulta di proprietà del demanio dello Stato;
- b- il piano di campagna definito nella tavola 04 deve essere ricostituito a seguito dello scavo per ospitare il livello interrato, così da garantire il rispetto delle altezze fuori terra del fabbricato ed il volume che da queste deriva;
- c- non si realizzino elementi di discontinuità dei tetti quali abbaini, finestre a tasca, torrette, non si realizzino gli archi di chiusura delle verande coperte mantenendosi una maggiore linearità ed essenzialità dei prospetti, si rispettino le indicazioni al punto 24 e al punto 18 della relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Unione dei comuni valle Cedrino, ente delegato in materia paesaggistica per quanto attiene alle tinteggiature e alle unità esterne delle macchine di condizionamento.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione

dell'impresa esecutrice e deposito del relativo DURC, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- ogni altro atto necessario in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Il presente provvedimento ha validità di anni 3.

Le opere autorizzate devono essere iniziate entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento e concluse entro anni 3, salvo proroghe per comprovate necessità.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

IL Responsabile del Servizio

(Dott. Antonio Meloni)