



COMUNE DI OROSEI Area Lavori Pubblici

Comune di Orosei, Via Santa Veronica n. 5 08028 Orosei (Nu)

Sede operativa: Via Santa Veronica n. 5. Tel. 0784/996900 Fax. 0784/999189

www.comune.orsei.nu.it

CUP: **D94B13000430002**

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA NELLE AREE PERIMETRATE DAL PAI -I° LOTTO-:

Avviso di avvio del procedimento relativo alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. modif. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"

SI COMUNICA

Che viene dato avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'esecuzione degli "Interventi di sistemazione idraulica nelle aree perimetrate dal PAI" -I° lotto-, degli immobili siti nel Comune di Orosei di cui all'allegato Piano Particellare.

Entro il termine perentorio di **trenta** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ultima pubblicazione del presente avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on line del Comune di Orosei consultabile all'indirizzo www.comune.orsei.nu.it, sul sito internet della R.A.S. www.regione.sardegna.it, sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" e sul quotidiano a diffusione locale "La Nuova Sardegna", coloro che vi abbiano interesse, possono presentare, in forma scritta, le loro eventuali osservazioni presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Orosei sito in Via Santa Veronica n. 5 08028 Orosei.

A tal fine, si rende noto che:

- L'Amministrazione competente per il procedimento è il Comune di Orosei;
- L'oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto preliminare degli "Interventi di sistemazione idraulica nelle aree perimetrate dal PAI" -I° lotto-, e la connessa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili ricadenti in detto intervento;
- Il responsabile del procedimento è Anna Maria Boe, ☎ 0784/996928-996933, mail: ufficiollpp@comuneorsei.it PEC: ufficiollpp@pec.comuneorsei.it;
- Il progetto preliminare completo con il piano particellare di esproprio è consultabile presso il Comune di Orosei -Area Lavori Pubblici - con le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 14.00, lunedì e mercoledì anche di pomeriggio dalle 15.30 alle 18.30;
- La presente comunicazione sostituisce, a tutti gli effetti di legge, la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;
- A norma dell'art. 32, comma 2 del T.U. sugli espropri, non si terrà conto, nella determinazione dell'indennità, delle migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità;
- A norma dell'art. 3, comma 3, del T.U. sugli espropri, coloro che risultano proprietari secondo i

registri catastali, ove non lo siano effettivamente, sono tenuti a comunicarlo a questa Amministrazione entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne siano a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- Sono interessate alle procedure espropriative le ditte, i cui immobili ricadono nel Comune di Orosei, secondo le risultanze dell'allegato Piano Particellare di Esproprio, ed in particolare:

Foglio:	Mappali:
24	613 - 195 - 625 - 622 - 624 - 623 - 626
32	178 - 176 - 177 - 175 - 82 - 37 - 34 - 179 - 135 - 136 - 21 - 78 - 76 - 75 - 173 - 73 - 40 - 18 - 105 - 74 - 72 - 17 - 104 - 51 - 49 - 13 - 12 - 44 - 97 - 96 - 43
33	103 - 330 - 1119 - 1100 - 1108 - 1099 - 1102 - 1044 - 1046 - 359 - 357 - 394 - 356 - 1037 - 1195 - 1194 - 1193 - 1190 - 46 - 48 - 15

Orosei, 07.12.2020

Il Responsabile del procedimento
(Anna Maria BOE)