



UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL CEDRINO"
(Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Via Santa Veronica 5 08028 OROSEI (NU) Tel. 0784/999386 Tel e fax 0784/878445

www.unionevalledelcedrino.it

P.E.C. protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

info@unionevalledelcedrino.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI FARMACIA COMUNALE GIA FUNZIONANTE DA
SVOLGERSI SU IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN OROSEI LOCALITA' SOS ALINOS
prot. 1518 del 17/10/2017

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale : Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni valle del Cedrino		Numero di identificazione nazionale	
Indirizzo postale: via Santa veronica 5			
Città: Orosei	Codice NUTS:	Codice postale: 08028	Paese: Italia
Persona di contatto: Ing. Silvia Esca – Dott. sa Lidia Vedele			Tel.: 078499386
E-mail: protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it			Fax: 0784878445
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: (URL) https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it/			1
Indirizzo del profilo di committente: (URL) http://www.unionevalledelcedrino.it/index.asp			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it/>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato: Unione dei Comuni valle del Cedrino via Santa veronica 5 08028 Orosei

altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: (URL)

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività |
| <input type="radio"/> Difesa | <input type="radio"/> Protezione sociale |
| <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza | <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione |
| <input type="radio"/> Ambiente | <input type="radio"/> Istruzione |
| <input type="radio"/> Affari economici e finanziari | <input checked="" type="radio"/> Altre attività: gestione della farmacia |
| <input type="radio"/> Salute | |

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI FARMACIA COMUNALE GIA FUNZIONANTE DA SVOLGERSI SU IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN OROSEI LOCALITA' SOS ALINOS	Numero di riferimento: CIG 7234161A80
II.1.2) Codice CPV principale: 85149000-5 (servizi farmaceutici) Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: concessione della gestione della farmacia comunale	
II.1.5) Valore totale stimato della concessione 4.800.000	
Il valore della concessione è calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016 sulla base del fatturato presunto della farmacia come desunto dalla perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro, allegata al presente bando. Pertanto, il ricavo annuo stimato è pari a € 320.000,00	
Il canone quindicennale a base di gara, IVA esclusa, è pari ad € 253.500 (euro duecentocinquantatrecinquecento) soggetto al rialzo, con aggiornamento annuale mediante indici ISTAT del canone, risultante dalla procedura di gara.	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	
Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto 2	
<input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []	
<input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ²	Lotto n.: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ²	
Codice CPV principale: ¹ [][][][][]-[][][][][]-[][][][][]-[][][][][] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione	
Codice NUTS: ITG26 Luogo principale di esecuzione Orosei Loc. Sos Alinos	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: <i>concessione di servizi -Gestione della farmacia comunale</i>	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione	
<input checked="" type="radio"/> I criteri indicati di seguito	
<input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20}	
<input type="radio"/> Costo - Nome: / Ponderazione: ^{1, 20}	
<input checked="" type="radio"/> Prezzo - Rialzo rispetto al canone di 253.500 posto a base di gara	
<input type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato	
Valore, IVA esclusa: [] Valuta: [][][][] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione	
Durata in mesi: [180] oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare <i>(ad eccezione delle procedure aperte)</i>	
Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	

II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: si rimanda al disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

3

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

X La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura aperta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura ristretta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura competitiva con negoziazione

Procedura accelerata
Motivazione:

Dialogo competitivo
 Partenariato per l'innovazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore
 Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² []

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²

Numero dell'avviso nella GU S: [] / S []
(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 09/11/2017 Ora locale: 12.00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al mm/aaaa): (gg/
oppure Durata in mesi: [6] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 09/11/2017 Ora locale: 12.30 Luogo: Sede della Centrale Unica di Committenza –via Santa veronica 5 Orosei

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: rappresentanti legali dei concorrenti o delegati

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 Sarà accettata la fatturazione elettronica
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: ²

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR SARDEGNA		
Indirizzo postale: Via Sassari 17		
Città: Cagliari	Codice postale: 09124	Paese:
E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 07067975208
Indirizzo internet : https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/cagliari/index.html		Fax:
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo internet: (URL)		Fax:

IL RESPONSABILE CENTRALE UNICA

DI COMMITTENZA

Ing. Silvia Esca

