



# COMUNE DI OROSEI

## PROVINCIA DI NUORO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio N. 72 del 06-05-2021**

**Registro Generale N. 420 del 06-05-2021**

**Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Orosei - Affidamento servizio alla Schindler S.p.A.**

**CIG: Z4E31A3938**

### IL RESPONSABILE

VISTA la Legge n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il DLgs n. 50/2016;

PREMESSO che:

- il Comune di Orosei intende affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Orosei,
- il Responsabile del Procedimento ha predisposto il capitolato speciale d'appalto, stimando l'importo del servizio in euro 2.500 al netto dell'IVA quale canone di manutenzione ordinaria e euro 2.500 per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO che con nota prot. 5349 del 24/04/2021 si è provveduto a richiedere mediante RDO rfq\_371768 su Sardegna CAT un preventivo per il servizio di manutenzione degli ascensori alle seguenti ditte iscritte nella categoria AH25 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI 50750000-7 come da allegato;

VISTA la richiesta di preventivo e il Capitolato del servizio allegati alla presente per farne parte e sostanziale;

DATO ATTO che nei termini assegnati sono pervenuti i seguenti due preventivi:

1. GEMA LIFT SERVICE SRL con sede legale via dei Ginepri 30 Selargius P.I 03631950924, che ha offerto un ribasso pari al 15 % sull'importo posto a base di gara, corrispondente quindi ad un canone annuo per la manutenzione ordinaria pari a € 2.125,00 IVA esclusa ;

2. SCHINDLER S.P.A. con sede legale in VIA E. CERNUSCHI 1 Milano P.I 00842990152 che ha offerto un ribasso pari al 22.87% sull'importo posto a base di gara, corrispondente quindi ad un canone annuo per la manutenzione ordinaria pari a € 1.928,25 IVA esclusa;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi;

VISTO l'art. 32 comma 2) del DLgs n. 50/2016 che stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTE le Linee Guida n. 4 ANAC – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO l'art. 192 del DLgs n. 267/2000 inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

1. Il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

SPECIFICATO che:

1. Il fine che si vuole perseguire è quello di provvedere urgentemente all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Orosei;
2. l'oggetto del contratto è l'incarico annuale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo di un anno eventualmente prorogabile;
3. la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 32, comma 14, del DLgs n. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00;

4. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del DLgs n. 50/2016 previa acquisizione di preventivi;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto, previsto dal già citato art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, assicuri nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO che la migliore offerta pervenuta è quella della ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in VIA E. CERNUSCHI 1 Milano P.I 00842990152;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta SCHINDLER S.P.A. P.I 00842990152 con sede legale in VIA E. CERNUSCHI 1 Milano il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori al servizio degli stabili comunali per il periodo di un anno per l'importo di € 1.928,25 al netto dell'IVA;

CONSIDERATO che come previsto dal Capitolato con successivo atto potranno essere affidati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari, fino all'importo di 2500,00 € al netto dell'Iva di Legge, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara all'elenco prezzi;

ACCERTATA la regolarità contributiva come da DURC prot. INPS\_24828670 del 11.02.2021 valido fino al 11.06.2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il seguente Codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CIG Z4E31A3938;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03.05.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.05.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e i relativi allegati;

RICHIAMATI altresì:

- il DLgs n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;

- il DLgs n. 165/2001 e s.m.i.;

- il DLgs n. 50/2016;

- la Legge n. 241/1990;

- il DLgs n. 118/2011;

- La L.R n. 8/2018

VISTI gli articoli 37 del DLgs n. 33/2013 e 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO altresì dell'assenza di conflitto di interesse della scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area interessata all'appalto di cui trattasi, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in VIA E. CERNUSCHI 1 Milano P.I 00842990152 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori al servizio degli stabili comunali per il periodo di un anno per l'importo di € 1.928,25 al netto dell'IVA;

DI DARE ATTO che con successivo atto potranno essere affidati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari, fino all'importo di 2500,00 € al netto dell'Iva di Legge, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara all'elenco prezzi;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva ammonta a € 2.352,47 di cui € 1.928,25 per canone di manutenzione ordinaria e € 424,22 per l'Iva di Legge;

DI ASSUMERE, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i. l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.352,47 come segue:

- € 784,16 al Capitolo 10420303.1 "Gestione scuole elementari – Manutenzione e riparazione" del corrente Bilancio di Previsione in cui risulta registrato l'impegno contabile n.487/2021;
- € 784,16 al Capitolo 10430305.1 "Gestione scuole medie – Manutenzione ordinaria" del corrente Bilancio di Previsione in cui risulta registrato l'impegno contabile n.488/2021;
- € 784,15 al Capitolo 10150309.1 "Gestione beni comunali – Manutenzione e riparazione" del Bilancio di Previsione in cui risulta registrato l'impegno contabile n. 489/2021;

DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 191 del DLgs n. 267/2000, alla ditta suddetta l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;

DI DARE ATTO che nella fattura per il pagamento dovranno essere indicati i seguenti dati:

- o CIG Z4E31A3938
- o Codice Univoco Ufficio: UVKZ7T
- o Determina di Impegno n. 420/2021

DI DARE atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Nannina Spanu;

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" di questo ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, lett. b) del DLgs n. 33/2013 e dell'art. 29 commi 1 e 2 del DLgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa richiamati nel presente provvedimento, sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del DLgs n. 267/2000 e s.m.i. e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Silvia Esca

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Regolarita' tecnica** attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 10-05-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to Silvia Esca**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Regolarita' contabile** attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 10-05-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to Angela Boe**

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 10-05-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Angela Boe

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2021 al 01-06-2021

Lì 17-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Determinazione Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio n.420 del 06-05-2021 COMUNE DI OROSEI

Silvia Esca