



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Spett.le FANCELLO PIERPAOLO
LOCALITA' BIRIDDO, 236
08022 Dorgali - (Nuoro)

Numero protocollo 1862 del 16/02/2017

Provvedimento unico n° 1 del 16/02/2017

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAP: 497

Codice univoco nazionale: 00730500915-30102013-0000.SUAP

Numero Protocollo: 10596

Data protocollo: 04/11/2013

Settore attività: Altre attività agricole e zootecniche

Ubicazione: Località Foiài 08028 Orosei

Tipologia intervento: Ampliamento

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suap: Antonio Luigi Meloni

Responsabile del procedimento: Masala Pasquale

Descrizione procedimento: Progetto di miglioramento fondiario per l'impianto di un frutteto, ampliamento e completamento di un fabbricato ad uso deposito e vano appoggio agricolo in località "Foiài" a Orosei

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - NU - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio tecnico - Orosei
- Verifiche connesse all'Ufficio tutela del territorio - comunale Orosei - Ufficio tutela del territorio Unione Cedrino - Orosei

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)”;
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 17/12/2013, con nota prot.12347 , è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l’intervento ricade in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 17/12/2013;

Richiamata la nota prot. n° 1315 del 02/02/2017, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l’esercizio dell’attività nel rispetto delle norme vigenti;



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Orosei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **FANCELLO PIERPAOLO**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Progetto di miglioramento fondiario per l'impianto di un frutteto, ampliamento e completamento di un fabbricato ad uso deposito e vano appoggio agricolo in località "Foiai" a Orosei** nell'immobile sito in **Località Foiai 08028 Orosei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel verbale della conferenza di servizi summenzionato e di seguito elencate:

"- le pareti esterne siano rifinite con intonaco tradizionale tinteggiato con i colori della gamma delle terre naturali;

- gli infissi esterni vengano realizzati con materiali e/o finiture che riprendano le caratteristiche e i colori del legno;

- il manto di copertura sia realizzato in coppi alla sarda".

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;

- ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

Antonio Luigi Meloni



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (30)	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	01_BIS_DUAAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3f6322a6a4e9cbab9cbbc2cceb89c750d71918cf3a3fa5576b926c663dc01be3
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	02_A0.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1b409ea94c726743e7e2b3eaa1388642718c152ccdc8753306803e902a154b98
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	07_IMPOSTA_DI_BOLLO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d171fc69e3df2f0d6a4bd77581b7bd2378b87a49488eb93d383f8db26fa5de46
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	03_A1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2b9174ec5924b6491bc5cab96effdbc0547038548ba5af33ce65c0e75ad1349d
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	03_BIS_A2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3a1eb9caaaeeec279998288c939127a56a8ca0c4bb6cf7620a1a67437f4a6340a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A7 - Prescrizioni Regionali Antincendio
Nome file/Tipo	04_A7.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d64d54f074964b2b57bb3a6fa6948121e4162f384a748740e9f1f75518bbefb3
Descrizione file	



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (30)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	05_A28.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d16750a7b70f2d24facf60e074751bfd4f5308853361ed5b962df13569e701e
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F9 - Integrazioni e sostituzioni
Nome file/Tipo	11_F9.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d45da6dfa9a1f8574d82f1bce00c1df5cadffaf84b66fadcd8e16bb917de34e
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	16_SCAN_CONC_ED_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7f43055cc1de60aa3c96b677618a1e9c957e6e62a566c53f444c5889cac8f037
Descrizione file	COPIA CONCESSIONE EDILIZIA 159/2005
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	19_SCA_PLANIVOL_4.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db344e2cedd46eec6371aa78959ceeeec4f5c49c124bd41c919403455e0f2fd2c
Descrizione file	COPIA PLANIVOLUMETRICO STATO CONCESSIONATO - C.ED. N.159/2005
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	08_RELAZ_TECNICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cebf0486e4a98a34601310fe2cde1ac316e83d7998cd297b6a8b18bf3a45a6f8
Descrizione file	ELABORATO 1.1 RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	09_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f6b1b1b3ce152ef2e3a2b532ec266e32a01fc00b315b4cb0b440c1ad7740a7cf
Descrizione file	ELABORATO 1.2 RELAZIONE PAESAGGISTICA DI PROGETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	10_RELAZIONE_AGRONOMICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#84a59464ab619164668c0a9e5b337267f2ecb67fa8be1d6b8c0905cbda6bf118
Descrizione file	RELAZIONE AGRONOMICA



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (30)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	11_ELAB_1_INQ_TERR.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#08a3f256866e0efe6309f77913a837eab5668fe7bba19de3edc01fc2f7c4a62e
Descrizione file	ELABORATO 1 : INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	12_ELAB_2_STATO_CONCESSIONATO_ATTUALE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#158901fe71ca82c921b25b9d971d776aafb08f8876a77c7c0e834f6e8774f28d
Descrizione file	ELABORATO 2: STATO_CONCESSIONATO_ATTUALE
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	13_ELAB_3_STATO_PROGETTO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6d74f3c45a4d5ddb88e9c55f8e9b7022876770f09762dd53cc2c662aadab3c54
Descrizione file	ELABORATO 3: STATO DI PROGETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	14_ELAB_4_DEM_RIC.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#52297820e1dfe5f0898338a9ad17db755f1a7367b1abb80160c49950910700b8
Descrizione file	ELABORATO 4: DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	15_ELAB_5_PLANIVOL.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#66406225936e5a91581ed18d6af9dedb43c720bc7372ff27344118c393c698ef
Descrizione file	ELABORATO 5: PLANIVOLUMETRICO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	17_SCAN_AUT_PAES_2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#afcb29d4f2630ec91b386a7f808931bb17c1c4694de51ef688d0ca3a43eb240e
Descrizione file	COPIA AUTORIZZAZIONE PAESISTICA N.123/2001
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	18_SCAN_RELAZ_TEC_3.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#63e912491158a1ddf3fd1dbc1d6efad97b4205a2a003c2d91edf559254c9c1d9



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (30)	
Descrizione file	COPIA RELAZIONE TECNICA STATO CONCESSIONATO - C.ED. N.159/2005
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	praticaed70S2014_Prot_12247.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#dcbc50eb6287fe69b4755258af1c8c297aad357aa090575f66458b34a453f1ce
Descrizione file	Concessione_edilizia_parere_favorevole
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	12B_ELAB_2B_STATO_ATTUALE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#549cc6f60a0fb25e022ee2a2e5f0394c27575ef278592574016965095007a2c0
Descrizione file	12B_ELAB_2B_STATO_ATTUALE
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	14B_ELAB_4B_DEM_RIC.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6aa8901abc9172345d3d19fd36f235152aae9e585aacd3b184308544ec0e6643
Descrizione file	14B_ELAB_4B_DEM_RIC
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	20_ELAB_6_CISTERNA.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#36202dfd71dcef286ddca263db158c70b420e3df03b06c77695037c035896bc6
Descrizione file	20_ELAB_6_CISTERNA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	PAGAMENTO_ASL.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cec7ba4412df7e38baddf5c9569f4a2a862a42084c389b7769b3f5ce83085e29
Descrizione file	PAGAMENTO_ONERI_ASL_VISIONE PROGETTO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	verbaleCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bcd69f45c940ac54fdaf5b50311cf66db910581509c252d8a195824221a63a6c
Descrizione file	VERBALE CDS
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	duaapFancelloFoiai.pdf / application/pdf
Codice di controllo	



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (30)	
Descrizione file	PARERE CONFORMITA' URBANISTICA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	RELAZIONE_TECNICA_codice_univoco_suap_497.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c89c008de439ae7c0c6f95b8d5b308ea6fc3cd3f2a60295182ab0803700800ce
Descrizione file	RELAZIONE ILLUSTRATIVA UFFICIO TUTELA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	06_F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db9feffb08b9a6e874431685b66eb1513455218f765de2a96f716fd4cb7fdb55
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	01_DUAAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d40edd3b3ea3b511146275359e4a93e973775e279dffe846cb3731ee6d59f879
Descrizione file	