



COMUNE DI OROSEI

(prov. di Nuoro)

Area Servizi tecnici

-----*****-----

Oggetto : ALLEGATO A alla deliberazione del C.C n° 5 del 21/03/2014 - Modifiche apportata alla contabilità edilizia

Alle tabelle della contabilità edilizia- allegato R2 risultano essere state apportate le seguenti correzioni

ZONE A E B:

B1.3 Superficie Fondiaria diminuita da 62917,90 mq a 62.843,84 mq per errore materiale nella misurazione delle aree.

B1.4 Superficie Fondiaria diminuita da 189124,25 mq a 171289,81 mq per errore materiale nella misurazione delle aree.

B1.8 Superficie Fondiaria aumentata da 10370,00 mq a 13.123,92 mq per accoglimento osservazione 10187

Zone B2 :

Introdotta la sottozona B2.5 in quanto nella Deliberazione di adozione del PUC la n°23 del 22/07/2010 si prende atto che per errore materiale non viene riportata.

Vengono riportati i dati relativi al Piano attuativo approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n°63 del 13/06/2006.

Nel caso delle zone B2.1 e B2.2 si prende atto che risultano essere stati invertiti per mero errore materiale i dati delle due lottizzazioni sia nella parte relativa al PRG sia nella parte relativa al PUC.

Si è proceduto pertanto a modificare i dati relativi alla previsione del PRG nel caso della B2.1 (ex BP2 –Pusortu Foiai) mentre nei dati di previsione del PUC è stata modificata la superficie territoriale aumentata da 43039,00 mq a 60871,69 mq per errore materiale

Modificati i dati relativi alla previsione del PRG nel caso della B2.2 (ex BP1 –Gollai) mentre nei dati di previsione del PUC è stata modificata la superficie territoriale aumentata da mq 43039 a mq 79500.68 per errore materiale ,

Modificati i dati relativi alla previsione del PRG nel caso della B2.3 (ex BP3 –Gollai) ,sono stati inseriti i dati contenuti nel P.P approvato con Decreto Assessoriale n°995/U del 30/09/1986

C - ESPANSIONE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI PREVISIONE

Nel caso della lottizzazione C1.3 (ex C1a) si verifica che la superficie territoriale riportata è errata pertanto si è corretta passando da mq 51572.06 a mq 51.708.94 si modifica di conseguenza anche volume edificabile e abitanti insediabili

Nel caso della lottizzazione C1.4 (ex C2 Cabras - Nanni) si verifica che la superficie territoriale riportata è errata pertanto si è corretta passando da mq 25.163,68 a mq 25.173,68- si modifica di conseguenza anche volume edificabile e abitanti insediabili

Nel caso della lottizzazione C1.6 (ex C2b Orthilippa) si verifica che la superficie territoriale riportata è errata pertanto si è corretta passando da mq 27.545,88 a a mq 28.344,51- si modifica di conseguenza anche volume edificabile e abitanti insediabili

Nel caso della lottizzazione C12 (ex C4b Pojolos) si verifica che la superficie territoriale riportata è errata pertanto si è corretta passando da mq 17943.60 a a mq 17.922,20

Di conseguenza viene modificata la totalizzazione delle superficie territoriali e degli abitanti insediabili.

Per quanto riguarda le nuove zone C viene eliminata la zona C2.6 per accoglimento osservazione 10820.

INSEDIAMENTI TURISTICI ESISTENTI

Sono stati modificati i dati non congruenti con quelli allegati alla Verifica sulle zone F del Comune di Orosei approvata con Deliberazione del C.C n°14 del . 15/02/2008.

Si riporta in allegato la tabella di tale studio.

INSEDIAMENTI TURISTICI IN PREVISIONE

F4.4 Superficie Fondiaria diminuita da 36238,00 mq a 23716,90 mq errore materiale

F4.9 Superficie Fondiaria aumentata da 25231,33 mq a 29136,80 mq accoglimento osservazioni 10974 e 10911

PIANI DI RISANAMENTO IN PREVISIONE

F2.2 Superficie Fondiaria aumentata da 27450,00 mq a 49807,29 mq accoglimento osservazioni 10978, 10979, 10982, 10951

F2.3 Superficie Fondiaria diminuita da 27944,00 mq a 21406,52 mq per ripermetrazione a seguito dell'inserimento della Lottizzazione di Su Mutrucone F1.6

F2.4 (Ioddo Dieni) Superficie Fondiaria aumentata da 30008,00 mq a 77220,23 mq accoglimento osservazioni 10944, 10945, 10688, 10980, 10983, 10981, 10977

F2.5 Lottizzazione Satta Carta residenziale inserito negli insediamenti turistici esistenti (vedi F1.9)

F2.6 Lottizzazione Satta Carta alberghiero inserito negli insediamenti turistici esistenti (vedi F1.9)

RICONVERSIONI (ai sensi dell'Art. 11 delle NTA del PPR)

F5.2(Villa Campana) Superficie territoriale diminuita da 6130,03 mq a 5730,56 52 mq per ripermetrazione a seguito dell'inserimento della Lottizzazione di Su Mutrucone F1.6

F5.4 nuova da accoglimento osservazione n 10906 (non compariva nelle tabelle precedentemente approvate)

STANDARD PER LE ZONE A E B

S1 Superficie redistribuzione superficie da 73260,00 mq a 76794,01 mq

S2 Superficie redistribuzione superficie da 43192,18 mq a 33031,04 mq

S3 Superficie redistribuzione superficie da 242077,00 mq a 237361,83 mq

S4 Superficie redistribuzione superficie da 40105,00 mq a 47180,89 mq