

Prot.	Contenuto Delibera n° 23 del 22/07/2010	esito votazione	modifica introdotta
	Occorre rimediare a una omissione negli elaborati grafici del Piano in località Orgoi della zona G oggetto di variante al PRG vigente con delibera CC n° 5 del 8/02/2008 e verifica di coerenza da parte della Regione con Determinazione n. 2526 /D.G. del 03.11.2008 .	accolta	introdotta nella cartografia la zona G4 in località Orgoi
	Occorre rettificare la perimetrazione della zona D1.8 PdL Su Settile( viene inserita un'area agricola attigua e non facente parte del PdL.) e D1.2 Conculas;	accolta	verificata e corretta la perimetrazione in cartografia
	Non c'è conformità tra quanto contenuto nel progetto Direttore SUD e quanto contenuto nella zonizzazione urbana della tavola S3 (vanno riviste le sigle) e anche se nelle NTA si precisa nell'art. 4 comma 8 che in caso di incongruenze tra tavole a diverse scale fa testo la tavola con maggior dettaglio appare necessario procedere alla immediata correzione di ogni refuso al fine di uniformare le informazioni e non generare confusione nella lettura.	accolta	corrette le incongruenze rilevate in cartografia
	Ci sono alcune incongruenze tra quanto contenuto negli elaborati grafici e i contenuti delle NTA per la zona B2.1 Gollai e B.2.2 Foi ai Posurtu.	accolta	corrette le incongruenze rilevate in cartografia, in contabilità
	Non è stata riportata nei grafici la lottizzazione Carta Elda zona Bp1 soggetta a piano attuativo. Tale piano è stato adottato in prima istanza con delibera del commissario prefettizio n° 63/13-06-2005 ed ha ottenuto in data 06.05.2010 prot.n. 15116/XIV.12.2. l'autorizzazione paesaggistica.	accolta	introdotta nella cartografia, nella NTA e nella contabilità la zona B2.5 ,
	Per le zone B1.4,B1.5,B1.6 e B1.7 non è presente nelle NTA l'indicazione del lotto minimo d'intervento.	accolta	introdotta nell'art. Art. 73.4 – Sottozone B1.5 g) Lm: superficie minima del lotto 450 mq introdotto nell'art.Art. 73.5 – Sottozone B1.4, B1.5, B1.6, B1.7 g) LM: superficie minima del lotto 400 mq per le zone B1,4 e 450 mq per le sottozone B1.6 e B1.7
	Si rileva un'incongruenza relativamente alle zone F ex art. 15 delle NTA del PPR che presenti nella tavola di zonizzazione specifica, nella tavola S1 vengono riportate come zone agricole.	accolta	eliminata nella cartografia tav. S1 l'area di tali lottizzazioni come zone agricole
	Va riportata per il depuratore di Sos Alinos una zona G così come da variante approvata dal CC con delibera n° 15 del 25/03/2009 .	accolta	superata da ulteriore variante
	Va confermata in cartografia di PUC la perimetrazione della zona G del depuratore di Orosei sulla base degli elaborati di variante al PRG adottata in seconda istanza con deliberazione del CC n°14 del 25 Marzo 2009.	accolta	modificata cartografia in accordo a progetto del depuratore Orosei
	La fascia di rispetto cimiteriale va rettificata tenendo conto della situazione esistente.	accolta	la fascia di rispetto cimiteriale è stata oggetto di un'ulteriore deliberazione la n°44 del 07/10/2013
	in tutte le zone B per mero errore materiale non è stata richiamata la deroga all'indice di copertura per gli edifici destinati a strutture artigianali e commerciali, da 0.3 a 0.4 come disposto con la delibera del C.C . 201 del 28/09/1993, nonché la deroga all'indice di fabbricabilità fondiaria che passa da 2 a 3 mc/mq per le attività produttive così come previsto dalla delibera C.C n°67 del 1990;	accolta	introdotto nell'art. 73,1 il comma 3 " 3. In tutte le sottozone B1 si prevede una deroga all'indice di copertura per gli edifici destinati a strutture artigianali e commerciali, da 0.3 a 0.4 come disposto con la delibera del C.C . 201 del 28/09/1993, nonché la deroga all'indice di fabbricabilità fondiaria che passa da 2 a 3 mc/mq per le attività produttive così come previsto dalla delibera C.C n°67 del 1990;"
	di dare atto che esiste un' incongruenza negli elaborati grafici fra la zona H2 di rispetto del Santuario di Su Remedi e la corrispondente sigla numerica , di cui pertanto si dispone l'adeguamento	accolta	modificata cartografia