



COMUNE DI OROSEI
Provincia di Nuoro
Sportello Unico per le Attività Produttive

Provvedimento Unico n° 14 del 24.05.2011

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<i>Ditta richiedente</i>	V.S.T. srl		
<i>Luogo e data di nascita</i>	Legale rappr. VERACHI Carlo, Nuoro 11.07.1958		
<i>Residenza</i>	Via Ciusa Romagna Nuoro		
<i>Descrizione Procedimento</i>	Progetto completamento porzione villino e realizzazione pergola		
<i>Ubicazione</i>	Loc. cala Liberotto – Viale dei Mirti		
<i>Numero Protocollo</i>	3147	<i>Data del Protocollo</i>	04/04/2011
<i>Numero Procedimento</i>		<i>Tipologia Procedimento</i>	Procedimento mediante conferenza di servizi

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- Comune di Orosei (Servizio Tecnico - edilizia) - Verifiche relative all'effettuazione di lavori edilizi
- Unione comuni valle Cedrina, parere paesaggistico LR28/98;
- Soprintendenza Sassari. Parere art. 146, comma 8 D.Lgs 42/2004 e Legge 122/2010
- Asl 3 di Nuoro verifiche relative a normativa igienico edilizia

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;*
- *Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";*
- *Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;*
- *L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";*
- *Deliberazione G.R. n° 22/1 dell'11/04/2008 "Circolare applicativa L.R. 3/2008 art.1 commi 16-32 - Sportello unico per le attività produttive: semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative relative alle attività produttive di beni e servizi"*

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

VISTA la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAP in data **04/04/2011** da parte della ditta **V.S.T. srl**, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di uno **completamento porzione villino e realizzazione pergola in loc. cala Liberotto - Viale dei Mirti di Orosei**;

DATO ATTO che in data **04/04/2011**, con nota prot. **3166**, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90 -

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento ricade in ambito soggetto ad autorizzazione paesistica;

RICHIAMATA la nota prot. n° **3665 del 18/04/2011**, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi per il giorno **21/04/2011**;

Dato atto che la ASL 3, - servizio integrazione e salute - con nota **480/sin del 07/04/2011** ha approvato il progetto in argomento;

Dato atto che l'arch. Efsio Roych, del Servizio edilizia ed urbanistica del Suap con nota del **18/04/2011** ha espresso parere favorevole per quanto di competenza, dichiarando assolto il pagamento degli oneri Bucalossi;

Vista la nota **258 del 18.04.2011** dell'Unione comuni valle Cedrino, ente delegato in materia paesaggistica, di invio della relazione tecnica illustrativa;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Area Attività Produttive del Comune di **Orosei**

AUTORIZZA

La ditta **V.S.T. srl**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla "realizzazione di un progetto di completamento porzione villino e realizzazione pergola in loc. cala Liberotto - viale dei Mirti -", come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale unitamente alla modulistica DUAP.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice e deposito del relativo DURC, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;

- ogni altro atto necessario in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Il presente provvedimento ha validità di anni 3.

Le opere autorizzate devono essere iniziate entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento e concluse entro anni 3, salvo proroghe per comprovate necessità.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

IL Responsabile del Servizio
(Dott. Antonio Meloni)

