

COMUNE DI OROSEI



TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO 1^a RATA 2015

Si informa che:

ENTRO IL 16 GIUGNO 2015

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO TASI dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale ed aree edificabili (**escluso il possesso di terreni agricoli**). In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO TASI 2015

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50 %, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre) oppure in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulla base dell'aliquota:

1‰ - per tutte le tipologie di immobili

Sono esclusi solo i terreni agricoli.

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	1‰
Altri fabbricati	1‰
Aree fabbricabili	1‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del ...**20%**..... % dell'ammontare complessivo della TASI. La restante parte **80%** è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

CODICI PER IL VERSAMENTO DELLA TASI 2015 CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **G119**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – aree fabbricabili	3960
TASI – altri fabbricati	3961

- A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (**AIRE**), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- Sulla suddetta unità immobiliare, la TASI è applicata, in misura ridotta di due terzi.

Il versamento minimo annuale è stabilito in 12,00 €.

Nel sito istituzionale del Comune è disponibile nella Home page il programma per il calcolo e la stampa dell'F24. Clicca qui: <http://www.amministrazionicomunali.it>