



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Spett.le CAMBONI FRANCESCO
VICO I° G. PORRU, 5
08028 Orosei - (Nuoro)

Numero protocollo 2304 del 28/02/2017

Provvedimento unico n° 4 del 28/02/2017

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAP: 1240

Codice univoco nazionale: 00702650912-28112016-1116.SUAP

Numero Protocollo: 12409

Data protocollo: 30/11/2016

Settore attività: Altri servizi

Ubicazione: Via Sebastiano Satta 08028 Orosei

Tipologia intervento: Ampliamento

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suap: Antonio Luigi Meloni

Responsabile del procedimento: ESCA LUCIA

Descrizione procedimento: Modifiche con aumento volume di edificio esistente

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche requisiti igienico-sanitari per l'esercizio di attività non alimentari - Asl Nuoro - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - NU - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio tecnico - Orosei
- Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del territorio Unione Cedrino - Orosei
- Verifiche connesse con l'ufficio urbanistica e edilizia privata - comunale Orosei - Ufficio urbanistica e edilizia privata - Orosei
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010";
- Deliberazione G.R. 45/10 del 02/08/2016 "Modifiche alle direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010"
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 14/12/2016, con nota prot.13038, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo di



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

tutela paesaggistica;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/12/2016;

Richiamata la nota prot. n°13178 del 16/12/2016, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi;

CONSIDERATO che alla data del 30/01/2017, fissata come termine della conferenza di servizi in modalità asincrona, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni in merito alla decisione oggetto della Conferenza, risultano pervenuti i seguenti atti di assenso:

- Relazione illustrativa dell'Ufficio Tutela dell'Unione dei Comuni Valle del cedrino, acquisita con nota del 03/01/2017
- Parere favorevole del Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene Urbanistica) della ASL, acquisito con nota del 05/01/2017

CONSIDERATO nel contempo che alla data del 30/01/2017, termine della conferenza di servizi in modalità asincrona, non risultano pervenute le determinazioni da parte delle seguenti Amministrazioni e che tale mancata comunicazione equivale ad **ASSENSO SENZA CONDIZIONI**:

- Ufficio Tecnico del Comune di Orosei
- Ufficio SABAP - SS/OT/NU

Dato atto che il richiedente ha provveduto ad effettuare il calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione dovuti ed a versare l'importo pari ad € 208,49 per oneri di urbanizzazione ed € 413,15 per contributo sul costo di costruzione, come da attestazioni di pagamento allegate alla pratica;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Orosei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

AUTORIZZA

La ditta **CAMBONI FRANCESCO**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Modifiche con aumento volume di edificio esistente** nell'immobile sito in **Via Sebastiano Satta 08028 Orosei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

Antonio Luigi Meloni

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (36)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	1_DUAAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#03a4fa958ab4777f92781f872410b5d50888639426a26af986ae05deda727ef1
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	2_A0.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8f6bf589e1174e7e85cc1483472979074413f43623160d6cd70cb13706695087
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conformit_urbanistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6eb9e9b133e54cbbf83597f4dc08a8af45f5443dca6fb5822500f35965d84d1a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	4_A2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#62f61efd517516ca82ad4edc472de4ed2ee8e5c89278bd78bdd4f5cfd3a09901
Descrizione file	



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (36)	
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A4 - Req. Ig. Sanitari per Specifiche Attività
Nome file/Tipo	5_A4.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#154778bf5149e6f911bf2dd1d70fd5013fa2676c2c2a33363f1b49836984edb4
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	27_A28.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#34960777f7548d05e896feba1711ac0abc2ac44204cfe8c3e3a103a255c81eba
Descrizione file	27_A28
Stato documento	Originale
Nome modulo	F15 - Procura speciale
Nome file/Tipo	6_F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#55065e444666fdbedc62770d8abdf523e1b1d760d83d7a6036f8eed03593c3a9
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	7_F32.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#864a55720a9d71b981aea5bb7785bf852150e3e32654c45bdd8a48456cc3be8c
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	28_F32bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a8e966d763ff02737762258a523ef0ad603650947bc597a2a79b870f0bfc1da9
Descrizione file	28_F32bis
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	16_All._A__Relazione_Tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1f30c2f6dd6db4787f1da4c2f2be42aac14e49a913edb6852762e77e64eff01
Descrizione file	16_Relazione tecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	17_All._B__Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3e91693ac2e6c346fcb567bb6e9acda690ca474f9490c1039c8d0e1efa2c86ae



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (36)	
Descrizione file	17_Relazione paesaggistica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	18_Stralcio_PUC_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5c85d9032e7973b6346528a56c07299b6869214649638954c328843d5fc1eb22
Descrizione file	18_StralcioPucBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	19_Planimetria_Catastale_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#21dce3b9fea88dc6b2455f1ec36f9ad4ef789359b04e1885bf53a5c09e6bbeb3
Descrizione file	19_PlanimetriaCatastaleBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	20_Planimetria_Lotto_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7d9b6e3ad8b84c210e1dd0d7aecf9c9fe4d1ab725a68d1c5bf51f53852345e47
Descrizione file	20_PlanimetriaLottoBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	21_Piante_Stato_Attuale_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#11876e18e238469d4a5946ee5a7af2d7deb71ebc5490e558ed6131db20786e51
Descrizione file	21_PianteStatoAttuale
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	22_Prospetti_e_Sezioni_Stato_Attuale_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#80847f1e2520dcaac502ab55b987ad4bfad60002ea71d71aa71447dbc71b4ae0
Descrizione file	22_ProspettieSezioniStatoAttualeBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	23_Piante_Modifiche_di_Progetto_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#66333f3cc2ff2eb92d6571631ae0f465eb9fbd5763b274ce9e6fb339efe0df86
Descrizione file	23_PianteModificediProgettoBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	24_Prospetti_e_Sezioni_Modifiche_di_Progetto_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0977fd0f04c112a37a2d53e3e80ba53de1dead80aa939928ecf78446763f54a4



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (36)	
controllo	
Descrizione file	24_ProspettieSezioniModifichediProgettoBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	25_Simulazioni_Fotografiche_Bis.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fff28093317c689be580f09c59f1b60342aa9e3c0811093da6d80f89a7c942d9
Descrizione file	25_SimulazioniFotograficheBis
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	26_Ticket_per_Visione_progetto.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	26_TicketPerVisioneProgetto
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	29_Carta_Tecnica_Regionale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4790eecf74df7604641b8743bf8c7e94f8e3033305871ee42ddfd6989976981e
Descrizione file	29_Carta Tecnica Regionale
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	30_Stralcio_P.P.R..pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a34f9a892f3b4cc4834aea8106608e579e3c1d279d994fb9d8e99f2750768833
Descrizione file	30_Stralcio P.P.R.
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	31_Ortofoto.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#08ca30c6e5fed6fd34b300d20a1abaf95b0db9af68c335cdbb4e9adf6674b663
Descrizione file	31_Ortofoto
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	32_All._A1_Relazione_Integrativa_ASL.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#15cd80f90d7be635f09b9a58237d623e2e5ea5b95a18d88ed2b3e745885c059c
Descrizione file	32_All. A1_Relazione Integrativa ASL
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	RELAZIONE_TECNICA_codice_univoco_suap_1240.pdf.p7m / application/pkcs7-mime



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (36)	
Codice di controllo	#af4d0b86e68a7562e659cf94f94ff4a4da8da2e965cfff9689e938ca434e31b8
Descrizione file	relazione illustrativa ufficio tutela
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	6_F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#55065e444666fdbedc62770d8abdf523e1b1d760d83d7a6036f8eed03593c3a9
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Documento_Identit_Impresa_Camboni_Francesco.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#55065e444666fdbedc62770d8abdf523e1b1d760d83d7a6036f8eed03593c3a9
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	3_A1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7e11b844129095b06cff437b15732a59403abeacd3687f357c2f8db53447f793
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	10_03.0__Planimetria_Lotto.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2e437393ae37ef4d4c13fc44493bd880cb0f6221d2c1ae009130a90cfb2f8a2c
Descrizione file	10_Planimetria lotto
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	15_08.0__Simulazioni_Fotografiche.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8434a85b097aafadff2733337f8ac78eee406b63f3ee0881f28c742ef041d7c1
Descrizione file	15_Simulazioni fotografiche
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	14_07.0__Prospetti_e_Sezioni_Modifiche_di_Progetto.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6f839553d92035a34271087d33ddc6cad6e57c82f6c3bf99951088e323fd7a3c
Descrizione file	14_Prospetti e sezioni modifiche di progetto
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici



Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (36)	
Nome file/Tipo	09_02.0__Planimetria_Catastale_Orosei.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2aab2ff58b36248dd2224178b5afbee96c42c899e52415e7f80c533ec6a5d51a
Descrizione file	09_Planimetria catastale Orosei
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	11_04.0__Piante_Stato_Attuale.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6d3134559e94988d6c686d3a93f1a84f385e691a29f1c7b94e867f4146923b76
Descrizione file	11_Piante stato attuale
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	08_01.0__Stralcio_PUC.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5cc2254152a1f74f2001236ac32c5a557202773b320e4c23df648e26a747cfbd
Descrizione file	08_Stralcio PUC
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	13_06.0__Piante_Modifiche_di_Progetto.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d5247be7085bd0cb489db8c1c96f2af22262e17b343ea5dc6cde0bdcbefa354c
Descrizione file	13_Piante modifiche di progetto
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	12_05.0__Prospetti_e_Sezioni_Stato_Attuale.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5204ca8df28cc74ac4539845ac0b3125d2fa7e4f6be2565348bc3580df66b3f7
Descrizione file	12_Prospetti e sezioni stato attuale