



## COMUNE DI OROSEI

(prov. di Nuoro)

\*\*\*\*\*

**Prot. 5012 DEL 21/05/2015**

### AVVISO

**DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 125  
D.LGS. 163/2006 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLO STABILE  
COMUNALE ADIBITO A CASERMA CARABINIERI IN LOC. SOS ALINOS**

Il Comune di Orosei , secondo le disposizioni degli artt. 125 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e 329 ss. D.P.R. 207/2010, in esecuzione della determinazione n.422 del 21/05/2015 , intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria dello stabile comunale, il località Sos Alinos, adibito a caserma Carabinieri

**Tempo di realizzazione intervento : 10 giorni dall'affidamento**

**Tipologia e oggetto dell'appalto:** L'appalto ha ad oggetto di lavori di manutenzione ordinaria dello stabile comunale adibito a caserma Carabinieri

**Importo presunto a base d'asta € 4.000 + IVA**

**Requisiti dei partecipanti:** Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'articolo 34 del Codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.). Le ditte interessate al servizio devono possedere i seguenti requisiti:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente:

l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

#### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto.

Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e i.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

#### REQUISITI ECONOMICO - FINANZIARI:

Le imprese devono essere in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG1 classifica I o superiore.

In alternativa, le imprese possono partecipare alla procedura se in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.2077/2010 (ex art.28 del DPR n.34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art.90:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui all'ALLEGATO A del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede,

In caso di avvalimento: le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere economico -finanziari, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e intendano partecipare alla gara utilizzando l'Istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 lettere dalla a) alla g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. (Compilare a tal fine l'ALLEGATO B).

#### **Criterio di selezione e di aggiudicazione:**

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, provvederà ad inviare richiesta di preventivo nei confronti dei cinque soggetti che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso

Qualora le richieste di invito dovessero essere in numero inferiore a cinque si procederà ad invitare i tutti gli operatori che hanno fatto richiesta, anche in presenza di una sola richiesta

Qualora le richieste di invito dovessero essere in numero superiore a cinque, l'Ente procederà al sorteggio con la presenza di due testimoni, a cura del R.U.P.

Qualora le richieste di invito siano inferiori a dieci l'amministrazione si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta tutti gli operatori.

#### **Termini di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare entro le ore 12.00 del 01/06/2015 , a mano o a mezzo raccomandata a.r., o tramite corriere privato, un plico chiuso al seguente indirizzo: Comune di Orosi via Santa Veronica 5 08028 Orosi .

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara ai sensi dell'art. 125 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. per i **lavori di manutenzione ordinaria dello stabile comunale adibito a caserma Carabinieri**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte preferibilmente in conformità all'Allegato A del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata.

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

**Altre informazioni:** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla gara, non occorre pertanto in questa fase presentare offerte.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. G. Guiso

Per informazioni scrivere a: Comune di Orosei

[manutenzioni@pec.comuneorosei.it](mailto:manutenzioni@pec.comuneorosei.it)

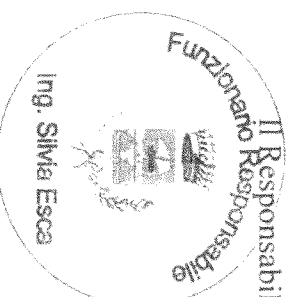
tel. 0784996932

fax 0784999189

Il presente avviso è pubblicato:

- affissione all'Albo Pretorio;

- sito istituzionale del Comune di Orosei



Il Responsabile Ufficio Manutenzioni

Ing. Silvia Esca

Ing. Silvia Esca