



COMUNE DI OROSEI

Provincia di Nuoro

Sportello Unico per le Attività Produttive

Provvedimento Unico n° 17 del 30.05.2011

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<i>Ditta richiedente</i>	OROCARNI srl		
<i>Luogo e data di nascita</i>	Legale rappr. CHISU Francesco Antonio, Orosei 10.11.1966		
<i>Residenza</i>	Via S.Martino 13 Nuoro		
<i>Descrizione Procedimento</i>	VCO per ricostruzione e sopraelevazione di un fabbricato residenziale collassato a seguito di lavori autorizzati con P.U. 38/2010 da destinare a locale commerciale.		
<i>Ubicazione</i>	Loc. sos Alinos		
<i>Numero Protocollo</i>	1051	<i>Data del Protocollo</i>	02/02/2011
<i>Numero Procedimento</i>		<i>Tipologia Procedimento</i>	Procedimento mediante conferenza di servizi

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- Comune di Orosei (Servizio Tecnico - edilizia) - Verifiche relative all'effettuazione di lavori edilizi
- Ras tutela del Paesaggio Nuoro, parere paesaggistico LR28/98;
- Soprintendenza Sassari, parere art. 146, comma 8 D.Lgs 42/2004 e legge 122/2010
- Asl 3 di Nuoro verifiche relative a normativa igienico edilizia

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;*
- *Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";*
- *Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;*
- *L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";*
- *Deliberazione G.R. n° 22/1 dell'11/04/2008 "Circolare applicativa L.R. 3/2008 art.1 commi 16-32 - Sportello unico per le attività produttive: semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative relative alle attività produttive di beni e servizi"*

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 30.07.2010, n. 122;

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

VISTA la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAP in data **02/02/2011** da parte della ditta **OROCARNI srl**, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di una **Variante in corso d'opera per ricostruzione e sopraelevazione di un fabbricato residenziale, collassato a seguito di lavori autorizzati con P.U. 38/2010, da destinare a locale commerciale in loc. sos Alinos di Orosei**;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento ricade in ambito soggetto ad autorizzazione paesistica;

DATO ATTO CHE IN DATA **02/2/02/2011**, CON NOTA PROT. **1053**, È STATA INOLTATA LA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE N° 241/90 -

La **ASI** con nota 132 del 04/02/2011 ha espresso parere positivo rimandando alla competenza dell'UTC per quanto attiene alla altezza del locale commerciale - mt 2,70 -; **L'ing. Silvia Esca, responsabile dell'Ufficio tecnico comunale**, con la nota **4664** del **18/05/2011**, come sopra identificato, ha fornito il seguente parere: "In riferimento alla Duaap di cui all'oggetto, visionati gli elaborati grafici si rileva che la sopraelevazione così come proposta non è conforme urbanisticamente, in quanto si tratta di fatto di un volume chiuso che se conteggiato porta a una volumetria superiore a quanto ammissibile. L'eventuale copertura della terrazza può essere realizzata con materiale amovibile e non devono essere presenti muri perimetrali".;

La **Ras**, Servizio tutela paesaggistica con nota 12780 del 04.03.2011, in riferimento alla duaap in argomento "posto che nella Relazione Paesaggistica allegata al progetto, al punto 2 Tipologia dell'opera e/o intervento, si riporta la seguente dicitura: "Progetto per l'accertamento di conformità e completamento delle opere realizzate in difformità al progetto approvato ai sensi della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4, nell'art. 3, comma 5", questo Ufficio, trattandosi di opera realizzata abusivamente, ritiene di non poter procedere all'istruttoria della pratica e comunica la sua contestuale archiviazione"La pratica dovrà seguire le procedure previste dall'art 167 del D.lgs 22.01.2004 n. 42omissis- Che la Orocarni srl, ditta committente, ha proposto in data 10.03.2011 osservazioni in merito alla archiviazione e lo stesso Servizio tutela paesaggistica ha, in conseguenza, inviato la relazione tecnica illustrativa datata 01.04.2011, prot. 18943 dalla quale si evince al punto 22 la conformità al PPR - art. 15 comma 2, lettera a) della N.T.A. ed al punto 23 quanto segue relativamente alle considerazioni di carattere paesaggistico:

- a- **il fabbricato è coerente con il sistema architettonico del comparto pertanto, sotto il profilo paesaggistico, appare integrato nel tessuto edilizio esistente;**
- b- **L'Ufficio Tecnico del Comune dovrà verificare la conformità urbanistica dell'intervento e, in particolare, la conformità alla L.R. 4/2009".**

L'ing. Monica Stochino, per la Soprintendenza BAAPSAE delle province di Sassari e Nuoro, visti i pareri sopra menzionati, richiamando in particolare il punto 23 della relazione tecnico illustrativa predisposta Servizio tutela paesaggistica delle Province di Nuoro e Ogliastra, esprime parere negativo rilevando la scarsa compatibilità paesaggistica dell'intervento di variante proposto che introduce una variazione della sopraelevazione dell'edificio non coerente con i caratteri architettonici del volume

sottostante, che non migliora la qualità paesaggistica del manufatto.

RICHIAMATA la nota prot. n° 4300 del 09/05/2011, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi per il giorno 19/05/2011;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile di Servizio dell'Area Attività Produttive del Comune di **Orosei**

DENEGA

Alla ditta OROCANI srl, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, la autorizzazione alla "VCO per ricostruzione e sopraelevazione di un fabbricato residenziale collassato a seguito di lavori autorizzati con P.U. 38/2010 da destinare a locale commerciale" per le motivazioni in premessa e meglio riportate nell'allegato verbale di conferenza di servizio del giorno 19.05.2011.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- ogni altro atto necessario in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

IL responsabile del Servizio
Dr. Antonio Meloni

