

oggetto	esito votazione	modifica introdotta
osservazioni generali al PUC	accoglimento	
osservazione 1: Studio di compatibilità idraulica	accoglimento	<p>introdotta art. 89 del regolamento edilizio " Nelle zone a pericolosità idraulica Hi3 e Hi4 la sistemazione della superficie del lotto non impegnata dal fabbricato deve essere a terreno naturale o dotata di opere di regolazione e smaltimento delle acque atte a rallentare il deflusso.</p> <p>Per l'attuazione degli interventi compresi nelle zone C ed F i relativi piani attuativi dovranno prevedere uno studio di compatibilità idraulica di dettaglio .</p> <p>Si segnala inoltre la necessità nelle zone perimetrate Hi1 e Hg1 di subordinare gli interventi edilizi di nuova costruzione alla presentazione di studio di compatibilità idraulica e geologico - geotecnica</p>
osservazione 2: Piani interrati	accoglimento	<p>Introdotta art. 90 nel R.E PIANI INTERRATI. I piani risultanti, a sistemazione realizzata, del tutto al di sotto del livello delle aree circostanti al fabbricato, non possono essere adibiti ad abitazioni, uffici o qualsiasi altro uso che comporti la permanenza, anche solo diurna, di persone, fatta eccezione per gli addetti a magazzini e autorimesse.</p> <p>Per i locali da adibire ad autorimessa, impianti di riscaldamento, impianti di aria condizionata e simili, dovranno essere rispettate tutte le norme specifiche vigenti.</p> <p>Se il deflusso delle acque di scarico del fabbricato non avviene a quota inferiore a quella dei piani interrati, dovrà essere installato un sistema di sollevamento delle acque stesse, che sia tale da evitare qualsiasi inconveniente di carattere igienico.</p> <p>L'aerazione dei locali interrati deve essere tale da assicurare sufficiente ricambio d'aria.</p> <p>La distanza dai confini dei piani interrati è da interdersi la stabilita per l'intero corpo di fabbrica nella misura stabilita dallo stesso piano</p>
osservazione 2: Piani seminterrati	accoglimento	introdotta art. 91 nel R.E
osservazione 3: Parcheggi	accoglimento	<p>sostituzione art. 16 del R.E con "Gli spazi di sosta e di parcheggio ed i relativi accessi dalle strade devono essere progettati e realizzati nel rispetto delle disposizioni del nuovo codice della strada, D.Lgs 285/92, e del suo regolamento d'attuazione, D.P.R. 495/92, come anche modificati ed integrati, nonché in conformità al Regolamento Edilizio ed agli strumenti urbanistici.</p> <p>Tra gli allegati all'istanza di concessione edilizia deve essere presente una planimetria che riporti la superficie destinata a parcheggi e identifichi gli stalli e il relativo spazio di manovra al fine di garantire che ciascun parcheggio sia realmente fruibile.</p> <p>Per ogni unità immobiliare residenziale deve essere previsto almeno uno stallo.</p> <p>La superficie complessiva non può in qualsiasi caso essere inferiore a quanto definito dalla normativa.</p>
osservazione 4: Riduzione costo di costruzione	accoglimento	art. 25 integrato con paragrafo che preveda un sistema di incentivazione economica per gli edifici di classe energetica di livello più elevato . (da fare)
osservazione 5: Articolo 31: Inizio lavori	accoglimento	sostituito art. 31 del R.E
Osservazione 6- Incongruenze tracciati opere pubbliche	ritirata dall'ufficio	nessuna
osservazione 7- Lotti interclusi	accoglimento	introdotta art. 92 nel R.E
osservazione 8- Piani attuativi	accoglimento	<p>Modificata la cartografia : Adeguata allo stato di fatto il perimetro della lottizzazione di Su Mutrucone e Lottizzazione Satta-Carta.</p> <p>La previsione di ampliamento della zona industriale di Sas Mancas nella direzione di progetto non appare tecnicamente ragionevole in quanto comporta la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione .</p> <p>Lo sviluppo della stessa in direzione nord parallelamente alla S.S 125, consentirebbe invece di inserire l'ampliamento all'interno di un reticolo stradale esistente limitando notevolmente l'infrastrutturazione necessaria e la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione"</p>
osservazione 9- canne fumarie- Integrazione art. 85 - Focolai, forni e camini, condotti di calore e canne fumarie	accoglimento	integrato art. 85
osservazione 10 -Acque Bianche	accoglimento	nessuna

Osservazione 11- Art. 18 Domanda di concessione	accoglimento	integrato art. 18 R.E
Osservazione 12-Modificare art. 21	accoglimento	modificato art. 21
Osservazione 13-Proposta soppalchi	ritirata dall'ufficio	nessuna
Osservazione 14 –Integrazione art. 34 Cantieri e disposizioni		integrato art. 34 del R.E
Osservazione 15–Integrazione art. 36 Ultimazione dei lavori		integrato art. 36 Ultimazione dei lavori
Osservazione 16–Integrazione art. 37 Agibilità		modificato art. 37 del R.E
Osservazione 17– Correzione art. 39-Parere Preliminare		correzione art. 39 - cassato ogni riferimento alla commissione edilizia
Osservazione 18–integrazione art. 40- Approvazione dei piani di lottizzazione	ritirata dall'ufficio	nessuna
Osservazione 19–integrazione art. 47- Zone di rispetto cimiteriali e stradali		integrato art 47(definire la normativa)
Osservazione 20–integrazione art. 48 - Arredo urbano		integrato art. 48
Osservazione 21–Chiarire art. 51		modificato art. 51
Osservazione 22–art. 65 Requisiti relativi all'areazione e al dimensionamento dei locali		modificato art. 65
Osservazione 23-Fabbricati in aderenza		introdotto art. 93