



COMUNE DI OROSEI

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio N. 98 del 22-06-2021

Registro Generale N. 565 del 22-06-2021

Oggetto: CUP D96G20001240002 CIG 880397345A Servizio di gestione del Cantiere LAVORAS progetto "Interventi di manutenzione edifici scolastici e altri edifici pubblici e interventi di valorizzazione di spazi pubblici" - Determinazione a contrattare

CIG: 880397345A

IL RESPONSABILE

VISTA la Legge n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il DLgs n. 50/2016;

PREMESSO che l'intervento in oggetto si inserisce nell'ambito della programmazione unitaria POR FESR 2014/2020 – Programma integrato plurifondo per il lavoro "LavoRAS". L.R. n. 1/2018, art. 2. Misura "Cantieri di nuova attivazione";

RICHIAMATI i seguenti atti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 16/10/2020 avente ad oggetto "Avviso pubblico per l'attuazione della misura "Cantieri di nuova attivazione annualità 2019" nell'ambito del Programma Plurifondo LavoRAS, in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale - Nomina Responsabile di Progetto, approvazione schema DCT e relative schede finanziarie";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 15/04/2021 avente ad oggetto "Avviso pubblico per l'attuazione della misura "Cantieri di nuova attivazione annualità 2019" nell'ambito del Programma Plurifondo LavoRAS, in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale – Modifica schema DCT e relative schede finanziarie";
- Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 495 del 28/05/2021 avente ad oggetto "CUP D96G20001240002 CIG ZC33218A13 Cantiere LAVORAS progetto "Interventi di

manutenzione edifici scolastici e altri edifici pubblici e interventi di valorizzazione di spazi pubblici" - Affidamento incarico professionale al geom. Marco Dessena e impegno di spesa”;

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 18.06.2021 avente ad oggetto “Cantieri di nuova attivazione annualità 2019" nell'ambito del Programma Plurifondo LavoRAS, in favore dei comuni della Sardegna per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale-Approvazione progetto "Interventi di manutenzione edifici scolastici e altri edifici pubblici e interventi di valorizzazione di spazi pubblici" CUP D96G20001240002”;

DATO ATTO che:

- il Comune di Orosei provvederà all’attuazione dei cantieri attraverso l’affidamento esterno a cooperative sociali di tipo B;
- le Cooperative Sociali denominate di tipo B, secondo il dettato dell’art. 1 della Legge quadro n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana e all’integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse quali agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzato all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

CONSIDERATO quindi che si rende necessario procedere con l’individuazione della Cooperativa di B) cui affidare la gestione del Cantiere di cui trattasi;

CONSIDERATO che il quadro economico definitivo del Cantiere in oggetto è il seguente:

| | | |
|--|---------|--------------|
| Spese generali riconosciute al Comune | Max 4% | € 5.367,80 |
| Spese generali riconosciute alla Cooperativa | Min 96% | € 128.827,19 |
| TOTALE | | € 134.194,99 |

| | | |
|--|---------|--------------|
| Spese generali riconosciute alla Cooperativa | | |
| Costi di gestione Cooperativa | Max 5% | € 6.441,36 |
| Costi attrezzature | Max 12% | € 15.459,26 |
| Costo personale | Min 83% | € 106.926,57 |
| TOTALE | | € 128.827,19 |

DATO ATTO che:

- la cooperativa aggiudicataria dovrà garantire il rispetto delle seguenti percentuali di spesa a valere sui fondi Lavoras:
 - costo del lavoro: minimo 83%
 - costo per attrezzature: massimo 12%
 - costi di gestione: massimo 5%

- la cooperativa aggiudicataria è tenuta ad assumere i soggetti indicati dal Comune a seguito del ricevimento e pubblicazione della graduatoria Aspal;
- la cooperativa aggiudicataria è tenuta ad assumere i soggetti con contratto CCNL Edilizia.

CONSIDERATO che l'importo massimo omnicomprensivo attribuibile alla Cooperativa è pari a € 128.827,19 e che le spese ribassabili sono costituite dai costi di gestione e dai costi per le attrezzature sono pari a € 17.951,33 al netto dell'Iva di Legge;

CONSIDERATO che si rende ora necessario procedere con la scelta della Cooperativa cui affidare il servizio di gestione del cantiere di cui trattasi;

CONSIDERATO che sulla base dell'importo attribuibile alla Cooperativa è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs n. 50/2016 e dell'art. 1 della Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO che sul Mercato elettronico della centrale regionale di committenza della Regione Sardegna, denominata brevemente SardegnaCAT la tipologia dei servizi in oggetto afferisce alle seguenti categorie:

- AL96 – SERVIZI SOCIALI
- AR - SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

CONSIDERATO che dall'esame preliminare degli iscritti in tali categorie è risultato un numero di iscritti pari a 30.486 soggetti;

CONSIDERATO che un'estrazione casuale su un numero così grande comporta inevitabilmente il rischio di una gara deserta e quindi con una ulteriore dilazione dei tempi;

CONSIDERATO quindi che per l'affidamento dei servizi in oggetto la procedura che si vuole adottare è quella di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs n. 50/2016 e dell'art. 1 della Legge n. 120/2020 previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT;

CONSIDERATO che la procedura di gara che si vuole adottare è quella ritenuta più idonea a conoscere l'assetto del mercato ed i possibili potenziali offerenti garantendo nel contempo economicità dei tempi della procedura nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;

CONSIDERATO che a seguito dell'espletamento della manifestazione di interesse saranno invitare a partecipare tutte le Cooperative che hanno manifestato interesse e che risulteranno ammesse;

VISTE e RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 ANAC – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO l'art. 32 comma 2) del DLgs n. 50/2016 che stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTO l'art. 192 del DLgs n. 267/2000 inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

1. Il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

SPECIFICATO che:

1. Il fine che si vuole perseguire è quello di provvedere alla gestione del Cantiere Lavoras Patrimonio;
2. l'oggetto del contratto è la gestione dei lavoratori (n. 7) che saranno assunti dalle graduatorie Aspal nell'ambito del "Cantiere LAVORAS – progetto "Interventi di manutenzione edifici scolastici e altri edifici pubblici e interventi di valorizzazione di spazi pubblici" CUP D96G20001240002;
3. la forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del DLgs n. 50/2016, è esclusivamente quella in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
4. la scelta del contraente viene effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs n. 50/2016 e dell'art. 1 della Legge n. 120/2020 con Richiesta Di Offerta a tutti i candidati ammessi previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse;
5. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del DLgs n. 50/2016 sull'importo ribassabile pari a € 17.951,33 al netto dell'Iva di Legge;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51 del DLgs n. 50/2016 e dell'art. 13 comma 2 della Legge n. 180/2011, nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

RITENUTO quindi:

- di procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi con Richiesta Di Offerta tutte le Cooperative che presenteranno istanza di candidatura tramite l'apposita indagine di mercato e che risulteranno ammesse;

VISTO lo schema dell'avviso di manifestazione di interesse, della Richiesta di Offerta e la relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di dover attivare la procedura ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs n. 50/2016 e dell'art. 1 della Legge n. 120/2020 con Richiesta Di Offerta a tutti i candidati previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del DLgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che nella documentazione di gara sarà prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3, 3° periodo della Legge n. 120/2020 (numero delle offerte ammesse pari o superiore a cinque);

RITENUTO di dover approvare la documentazione amministrativa da allegare alla Manifestazione di Interesse (RdI) su SardegnaCAT e costituita da:

- 1) Capitolato d'appalto
- 2) Modello_1 (istanza di candidatura);

RITENUTO altresì di dover approvare la documentazione amministrativa da allegare alla successiva Richiesta di Offerta su SardegnaCAT e costituita da:

- 1) Capitolato d'appalto;
- 2) DGUE;
- 3) Patto di integrità
- 4) Codice di comportamento;
- 5) Modello_1 (istanza di partecipazione);
- 6) Modello_OE (offerta economica)

RITENUTO opportuno pubblicare la presente procedura secondo quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici e in particolare:

- nell'Albo Pretorio del Comune di Orosei;
- nel sito informatico del Comune di Orosei <https://www.comune.orsei.nu.it/index.php>;
- nel sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna;
nel sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

CONSIDERATO che si ritiene opportuno che il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse sia fissato in almeno 7 (SETTE) giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio della stazione appaltante;

DATO ATTO che il Comune di Orosei ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Nannina Spanu;

Determinazione Area Tecnica - Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio n.565 del 22-06-2021 COMUNE DI OROSEI

DATO ATTO che è altresì necessario nominare un Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass e che lo stesso viene individuato nella persona dell'ing. Nannina Spanu;

DATO ATTO che per la gara in oggetto è stato acquisito il seguente CIG 880397345A;

RITENUTO opportuno ed urgente provvedere in merito adottando apposita determinazione per l'attivazione della procedura di gara in oggetto;

RICHIAMATI quindi:

- il DLgs n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il DLgs n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il DLgs n. 118/2011;
- La L.R n. 8/2018

VISTO il DLgs n. 50/2016, e successive modificazioni;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area interessata all'appalto di cui trattasi, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per quanto precisato in narrativa:

- DI ATTIVARE la procedura di affidamento del servizio di gestione del «Cantiere LAVORAS – progetto “Interventi di manutenzione edifici scolastici e altri edifici pubblici e interventi di valorizzazione di spazi pubblici”» CUP D96G20001240002» ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs n. 50/2016 e dell'art. 1 della Legge n. 120/2020 con Richiesta Di Offerta a tutte le Cooperative che presenteranno la candidatura, previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse;
- DI DARE ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del DLgs n. 50/2016 e con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3, 3° periodo della Legge n. 120/2020 (numero delle offerte ammesse pari o superiore a cinque);
- DI APPROVARE la documentazione di gara e i suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto determinativo;
- DI DARE ATTO che la documentazione di gara è costituita dalla documentazione per la Manifestazione di Interesse e per la Richiesta di Offerta, costituita dalla documentazione meglio specificata in premessa;

- DI DARE ATTO che della presente procedura sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico della Regione Sardegna, sul profilo del Committente, sul sito web della Stazione appaltante e nell'Albo Pretorio del Comune di Orosei;

DI DARE ATTO che la spesa trova copertura finanziaria nel cap. 20150110 del bilancio di previsione 2021—2023 ove è presente lo stanziamento necessario;

- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 è l'ing. Nannina Spanu;

- DI NOMINARE l'ing. Nannina Spanu Responsabile della Procedura di Gara ai sensi dell'art. 31 comma 14 del DLgs n. 50/2016 e Responsabile della Verifica dei requisiti nel sistema AVCPass.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Silvia Esca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Regolarita' tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 23-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Silvia Esca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Regolarita' contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL)

Data: 23-06-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Angela Boe

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-06-2021 al 08-07-2021

Lì 23-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Silvia Esca