



## COMUNE DI OROSEI

*Settore Attività Produttive e Programmazione*  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**

**Verbale della conferenza di servizi ex 1, comma 25 L.R. n° 3/2008**

**OGGETTO: Variante in corso d'opera per ricostruzione e sopraelevazione di un fabbricato residenziale, collassato a seguito di lavori autorizzati con P.U. 38/2010, da destinare a locale commerciale. Ditta Orocarni srl..**

L'anno **2011**, il giorno **diciannove** del mese di **maggio** in **Orosei**, nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di **Orosei**, ubicato presso il Palazzo Civico di via S.Veronica 5

### **PREMESSO CHE**

- in data **02.02.2011**, prot. **1051**, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta **Orocarni srl** una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

RAS – Ufficio Tutelai-Autorizzazione Paesistica LR 28/98

Comune di Orosei- Verifiche effettuazione di lavori edilizi

Soprintendenza Sassari – Parere comma 8 art. 146 D.lgs 42/2004 Art. 49 DL 31.04.2010.

ASL Nuoro – Verifiche urbanistico sanitarie

- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento ricade in ambito soggetto ad autorizzazione paesistica;

**CONSIDERATO** che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 3/2008 impone la convocazione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

**RICHIAMATE** le note prot. n° **1053, 118 e 1281** del **02.02.2011, 02.02.2011 e 08/02/2011**, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

Che ai sensi della legge 122 del 30.07.2010, art. 49 , comma 3 bis, "in caso di opera o attività sottoposta anche ad autorizzazione paesaggistica, il Soprintendente si esprime, in via definitiva, in sede di conferenza di servizi, ove convocata,

**RICHIAMATA** la nota prot. n° **4300** del **09/05/2011** con la quale è stata convocata, per posta elettronica certificata e via fax, alla data odierna, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008, notificata ai seguenti soggetti:

- *Comune di Orosei UTC – Responsabile Ufficio Tecnico*
- *RAS – Ufficio Tutela. Autorizzazione paesistica*
- *Soprintendenza Sassari parere paesistico*
- *ASL Nuoro*
- *Ditta interessata e tecnico progettista*
- *Albo Pretorio*

Tutto ciò premesso, il dr. Antonio Meloni, nella qualità di responsabile(SUAP), in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

## **RILEVA**

Che sono presenti i signori:

- Dr. Antonio Meloni, Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Orosei; Il geom. Massimo Bulla per la RAS Servizio Tutela paesaggistica;
- L'ing. Monica Stochino per la Soprintendenza di Sassari;
- Il dr. Fischbach Berndt per la ASL di Nuoro.;

## **DICHIARA**

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

La ASL con nota 132 del 04/02/2011 ha espresso parere positivo rimandando alla competenza dell'UTC per quanto attiene alla altezza del locale commerciale - mt 2,70 -;

La Ras, Servizio tutela paesaggistica con nota 12780 del 04.03.2011, in riferimento alla duaap in argomento "posto che nella Relazione Paesaggistica allegata al progetto, al punto 2 Tipologia dell'opera e/o intervento, si riporta la seguente dicitura: "Progetto per l'accertamento di conformità e completamento delle opere realizzate in difformità al progetto approvato ai sensi della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4, nell'art. 3, comma 5", questo Ufficio, trattandosi di opera realizzata abusivamente, ritiene di non poter procedere all'istruttoria della pratica e comunica la sua contestuale archiviazione"La pratica dovrà seguire le procedure previste dall'art 167 del D.lgs 22.01.2004 n. 42 .....omissis-

Che la Orocarni srl, ditta committente, ha proposto in data 10.03.2011 osservazioni in merito alla archiviazione e lo stesso Servizio tutela paesaggistica ha, in conseguenza, inviato la relazione tecnica illustrativa datata 01.04.2011, prot. 18943 dalla quale si evince al punto 22 la conformità al PPR - art. 15 comma 2, lettera a) della N.T.A. ed al punto 23 quanto segue relativamente alle considerazioni di carattere paesaggistico:

- a- **il fabbricato è coerente con il sistema architettonico del comparto pertanto, sotto il profilo paesaggistico, appare integrato nel tessuto edilizio esistente;**
- b- **L'Ufficio Tecnico del Comune dovrà verificare la conformità urbanistica dell'intervento e, in particolare, la conformità alla L.R. 4/2009".**

L'ing. Monica Stochino, per la Soprintendenza BAAPSAE delle province di Sassari e Nuoro, visti i pareri sopra menzionati, richiamando in particolare il punto 23 della

relazione tecnico illustrativa predisposta Servizio tutela paesaggistica delle Province di Nuoro e Ogliastra, esprime parere negativo rilevando la scarsa compatibilità paesaggistica dell'intervento di variante proposto che introduce una variazione della sopraelevazione dell'edificio non coerente con i caratteri architettonici del volume sottostante, che non migliora la qualità paesaggistica del manufatto.

Informa che con la nota **4664** del **18/05/2011**, l'ing. **Silvia Esca**, responsabile dell'**Ufficio tecnico comunale**, come sopra identificato, ha fornito il seguente parere: "In riferimento alla Duaap di cui all'oggetto, visionati gli elaborati grafici si rileva che la sopraelevazione così come proposta non è conforme urbanisticamente, in quanto si tratta di fatto di un volume chiuso che se conteggiato porta a una volumetria superiore a quanto ammissibile. L'eventuale copertura della terrazza può essere realizzata con materiale amovibile e non devono essere presenti muri perimetrali".;

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla ditta **Orocarni srl**.

Si dà atto che si sono presentati i rappresentanti degli Enti coinvolti nel presente procedimento.

**La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti, parere Negativo all'accoglimento dell'istanza.**

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore **11.10**

- per il SUAP del Comune di Orosei dr. Antonio Meloni
- per la RAS - Servizio Tutela Paesaggistica di Nuoro geom. Massimo Bulla
- per la ASL dr. Berndt Fischbach
- per la Soprintendenza Ing. Monica Stochino